



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.11.2018 № 683  
г. Рошаль

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Рошаль Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п. 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», на основании решения Комиссии по регулированию цен (тарифов) Администрацией городского округа Рошаль (протокол от 25.10.2018 № 7)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об

300696

установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Рошаль Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения).

2. Отметить, что:

2.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 4,79 руб./кв.м в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

2.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3. Установить, что:

3.1. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ, понесенные управляющей организацией (далее – УО) в составе платы за содержание жилого помещения, превышают стоимость услуги по обращению с ТКО, указанную в пункте 2.1 настоящего постановления, то размер платы за содержание жилого помещения также подлежит уменьшению на разницу между фактической платой УО за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ и платой, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления.

3.2. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ понесенные УО в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуги по обращению с ТКО, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению УО в рамках государственных и муниципальных программ Московской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Рекомендовать АО «Прогресс» (Майорский В.В.) не позднее 01.12.2018 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого

помещения.

5. Признать утратившим силу пункт 1.2. постановления Администрации городского округа Рошаль от 25.06.2018 № 367 «Об установлении размеров платы за жилое помещение».

6. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления:

на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области;  
в газете «Рошальский вестник».

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа А.С. Соколова.

Глава городского округа



А.В. Артюхин