

Заключение о результатах

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Рошаль Московской области

г. Рошаль Московской области

21 июня 2017 года

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту внесения Правил землепользования и застройки городского округа Рошаль Московской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ, Уставом городского округа Рошаль Московской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «городской округ Рошаль», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 18.05.2006 г. №2/10.

2. Публичные слушания назначены: Постановлением Администрации городского округа Рошаль №311 от 10 мая 2017 года. «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Рошаль Московской области»

3. Информация о назначении публичных слушаний опубликованы в средствах массовой информации: Еженедельная общественно – политическая газета «Рошальский Вестник», № 18 от 13 мая 2017 года.

4. Тема, место и время проведения публичных слушаний определены: №311 от 10 мая 2017 года. «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Рошаль Московской области».

5. Информация о теме, месте и времени проведения публичных слушаний опубликованы в средствах массовой информации: Еженедельная общественно-политическая газета «Рошальский Вестник» № 18 от 13 мая 2017 года.

6. Экспозиция материалов: в помещении отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль Московской области и на официальном сайте.

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчик: ЗАО «Научно- исследовательский и проектно- изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» (ЗАО НИиПИ ИГСП).

7. Организатор публичных слушаний: Администрация городского округа Рошаль.

Дата и время проведения заключительных публичных слушаний – 15 июня 2017 года, 14.00 час.

Место проведения публичных слушаний – г. Рошаль, ул. Советская, д.36(малый зал СКЦ).

8. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рошаль Московской области принимались до 09 июня 2017 в отделе архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль Московской области по адрес: г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.16, корп.1.

9. Участники публичных слушаний:

Руководители предприятий, ведомств, частные предприниматели и жители города Рошаль.

10. При проведении публичных слушаний выступили: представитель заказчика проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рошаль, заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль, жители городского округа Рошаль;

11. Основные предложения и замечания граждан:

11.1. изменить зону Р-1(зона парков) на О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)(участок с К№ 50:25:0000000:27348 по ул. Советской);

11.2. увеличить зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) (севернее ул. Садовая) на юго-запад за счёт уменьшения зоны Р-1(зона парков);

- 11.3. изменить зону К (коммунальная) на Ж-2(зона застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами) (участок с К№ 50:25:0000000:26053 по ул. Октябрьской революции);
- 11.4. по ул. Коммунаров (в районе ул. Железнодорожная) зону П(производственная) продлить до зоны Т (зоны транспортной инфраструктуры);
- 11.5.изменить зону Р-2(природно-рекреационная зона) на Р-1(зона парков) (северная часть г. Рошаль, левее дороги на п. Бакшеево);
- 11.6. изменить зону СХ-1(зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-2(зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства);
- 11.7.изменить границы зоны КУРТ, а именно исключить из территории комплексного развития индивидуальную жилую застройку (северная часть зоны)- присвоить зону Ж-2, и многоэтажную южную часть- присвоить зону Ж-1(сохранить зону КУРТ-центральная часть);
- 11.8. изменить зону Р-1(пересечение улиц Коммунаров и Пионерская) на зону Ж-1;
- 11.9. изменить зону Р-1(между улицами Коммунаров и Октябрьской революции) на зону О-1;
- 11.10. исключить зоны Р-1 в жилой зоне левобережной части.
- 11.11. для зоны П(производственная зона) добавить в основной ВРИ – «коммунальное обслуживание».
- 11.12. Установить мин. и макс. параметры земельных участков для всех зон для ВРИ:
- | | |
|---|---------------------------------|
| для индивидуального жилищного строительства | 0,06 и 0,15га соответственно; |
| для личного подсобного хозяйства | 0,04 и 0,15 га соответственно; |
| для садоводства | 0,06 и 0,15 га соответственно; |
| для огородничества | 0,04 и 0,10 га соответственно; |
| для дачного хозяйства | 0,06 и 0,25 га соответственно; |
| гаражного строительства | 0,015 и 0,025га соответственно; |
| для крестьянско-фермерского хозяйства | 2,00 и 40,00га соответственно; |

12. По результатам слушаний составлен протоколы.

13. Выводы и рекомендации:

13.1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Рошаль признать состоявшимися.

13.2. Настоящее заключение опубликовать в газете «Рошальский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Рошаль.

13.3. Оргкомитету направить протоколы публичных слушаний, настоящее заключение, материалы, подтверждающие опубликование заключения в официальном городском печатном средстве массовой информации и размещение его на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Рошаль Московской области в сети «Интернет», в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в установленном порядке.

Заместитель председателя Оргкомитета

М.В.Карасев

Секретарь Оргкомитета

А.А.Сорокин