

«Порядок подачи искового заявления о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры»

Зачастую жильцы многоквартирных домов сталкиваются с различными аварийными ситуациями, в том числе, приводящими к заливу квартиры соседями и отказу с их стороны в добровольном порядке возмещения денежных средств на устранение причиненного ущерба. В таком случае в суд подается исковое заявление о возмещении ущерба от залива квартиры. При обнаружении факта залива квартиры важно не растеряться и предпринять ряд мер по определению размера причиненного ущерба. Оценка ущерба определит цену иска и порядок обращения в суд за защитой нарушенного права. Сначала с соседями желательно договориться о добровольном возмещении денежных средств, необходимых на устранение ущерба. Если соседи отказываются возместить ущерб в полном объеме или уклоняются от такого возмещения – подавайте в суд.

При обнаружении факта причинения вреда имуществу очень важно не пытаться ликвидировать последствия затопления. Перед этим необходимо составить Акт обследования квартиры с участием сотрудников обслуживающей организации и владельца квартиры, из которой произошло затопление это наиважнейший документ, который подтверждает основание и предмет иска. Акт составляется сотрудниками ТСЖ, ЖЭК, ДЭЗ. В нем должен быть подтвержден факт затопления квартиры, повреждения имущества, причины затопления (или невозможность их установить), причинно-следственная связь между затоплением и причинением ущерба. Если после составления Акта (его желательно составлять незамедлительно после выявления ущерба) будут выявлены новые признаки ущерба, комиссию придется созвать снова.

Для составления искового заявления воспользуйтесь Актом обследования квартиры. Для определения размера ущерба можно воспользоваться независимой оценкой причиненного ущерба, где будут указаны все денежные суммы, необходимые на ремонт. Денежные средства, потраченные на услуги других лиц на ремонт, представляют собой убытки и тоже подлежат возмещению. Все указанные денежные средства представляют собой цену иска и составляют иски требования.

Если действиями ответчика причинен моральный вред, выразившийся в нравственных и физических страданиях, его также необходимо описать в тексте заявления и требовать компенсации в соответствии со ст. 151 ГК РФ.

Исковое заявление подается в мировой суд (если цена иска не более 50 000 рублей) или в районный суд по месту жительства ответчика. Госпошлина рассчитывается исходя из цены иска. К заявлению обязательно прилагается Акт обследования, квитанции о приобретении строительных материалов, договоры подряда (с подтверждением оплаты) и возмездного оказания услуг и все финансовые документы, подтверждающие размер ущерба.