

## «Органы, осуществляющие контроль и надзор в сфере ЖКХ»

Анализ практики прокурорского надзора свидетельствует о многочисленных нарушениях закона в сфере жилищно-коммунального хозяйства, допускаемых управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

В настоящее время органом, осуществляющим контроль в сфере соблюдения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории Московской области является ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области», которая уполномочена на осуществление проверок деятельности управляющих компаний, товариществ собственников жилья, а также жилищных и иных специализированных кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами и предоставляющих коммунальные услуги.

Жилищный кодекс РФ, а также иные нормативные акты, принятые во исполнение его положений, максимально ориентированы на прозрачность деятельности управляющих компаний, а также иных организаций жилищно-коммунального комплекса.

В связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ, внесенными в июне 2011 года, органы местного самоуправления наделены полномочиями на создание условий управления многоквартирными домами. Частью 2 ст. 165 Жилищного кодекса РФ регламентировано, что органы местного самоуправления по запросам граждан предоставляют гражданам по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах. Аналогичную информацию обязаны также предоставлять гражданам на основании их запросов управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы.

Также органы местного самоуправления наделены полномочиями на проведение проверок в части неисполнения управляющими компаниями принятых в соответствии с договором управления обязательств.

Старший помощник городского прокурора

Д.М. Кебедов